

Số: 665/TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 24 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 167/2025/DS-ST ngày 03 tháng 11 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1392/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2016 và Quyết định thi hành án số: 1713/QĐ-THADS ngày 02 tháng 02 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 97/QĐ-THADS ngày 10/03/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản thẩm định giá:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 724, tờ bản đồ số 42, diện tích 550,7m² đất trồng cây lâu năm, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 347550 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 05/02/2024, cấp cho bà Phạm Thị Bích Huệ. Địa chỉ thửa đất thuộc phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 725, tờ bản đồ số 42, diện tích 537,6m² đất trồng cây lâu năm, Giấy chứng nhận QSD đất số DM 347551 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 05/02/2024, cấp cho bà Phạm Thị Bích Huệ. Địa chỉ thửa đất thuộc phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.
- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.
- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín.
- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá).
- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết, nộp hồ sơ để tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- THADS tỉnh Đắk Lắk (Đề b/c);
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Công TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Quốc Dũng